

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen vill härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

## Föreningens syfte och verksamhet

Föreningens syfte är att sköta befintliga anläggningar för vattentäkt och vattendistribution i form av brunnar, pumphus, ledningar, m.m. på Stiftelsen Ängsviks skogsvårds- och friluftsområdes (nedan kallad Stiftelsen) mark.

Föreningen ska också komplettera befintliga anläggningar samt utföra nya anläggningar för att trygga dricksvattenförsörjningen.

Föreningen ska svara för de kostnader som är förenade med dessa anläggningars drift, underhåll och förnyelse samt verksamheten i samband med vattentäkten.

Vattenverksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att gällande miljö- och livsmedelslagars hänsynsregler efterlevs. Den inom Ängsviks Fastighetsägarförening befintliga grundvatten-akviferen omfattas också av denna uppgift.

Föreningen skall även främja sina medlemmars gemensamma intressen som fastighetsägare inom eller i anslutning till det område på Ingarö där Stiftelsen äger eller har nyttjanderätt till mark.

## Föreningens styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 haft följande sammansättning:

### *Ordinarie ledamöter*

Tora Holst, ordförande

Hans Ekström, vice ordförande

Linda Fridström, kassör

Anna Forsslund, sekreterare

Kenth Holmström, vattenansvarig och ledamot

### *Suppleanter*

Helena Eriksson, web-ansvarig

Lennart Sundberg

### *Valberedning*

Irene Jacobsson, sammankallande

Rickard Levin

Helena Zackrisson

### *Revisorer*

Hans L Beeck, ordinarie revisor

Stefan Elofsson, ordinarie revisor

Kari Magnusson, revisorssuppleant

## **Stämmor och styrelsemöten**

Ordinarie årsmöte hölls lördagen den 27 april 2024 i Föreningshuset i Brunn. 27 röstberättigade fastigheter var representerade.

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda styrelsesammanträden.

## **Medlemmar**

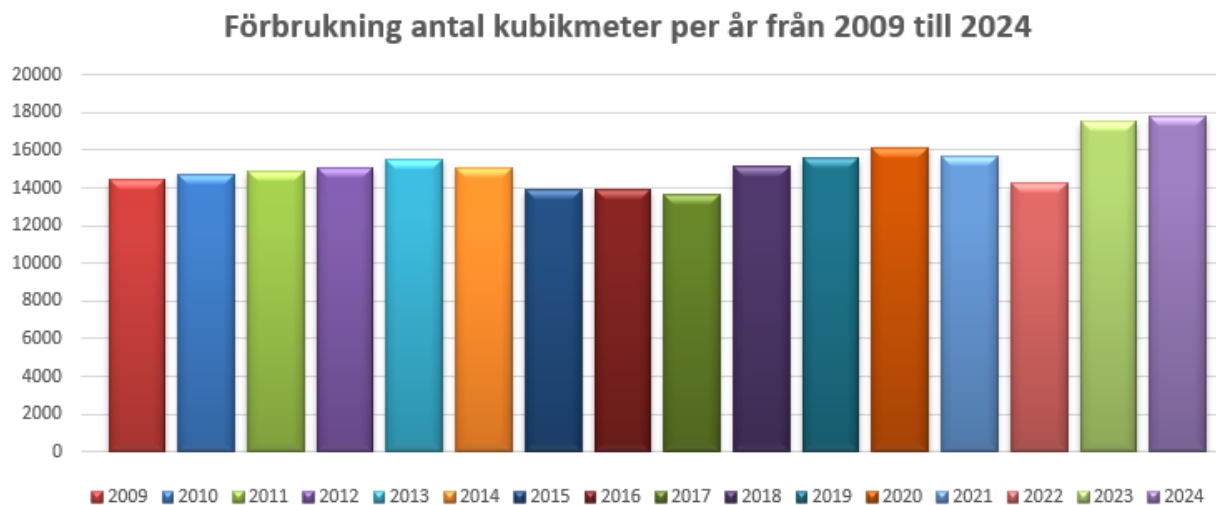
Antalet medlemmar i föreningen vid årets slut var 325 st, inklusive de båda båtklubbarna (ILBK och ÄBS). 54% av medlemsfastigheterna är permanentbebodda.

# Vattenverksamheten 2024

## Vattenförbrukning

Den totala volymen producerat dricksvatten uppgick under året till 17,8 miljoner liter vatten vilket är en liten ökning i jämförelse med föregående år då förbrukningen uppgick till drygt 17,5 miljoner liter vatten.

Förbrukning antal kubikmeter per år från 2009 till 2024



## Pumphusen

### Pumphus 1 – Ladängsdalsvägen

Läckageproblem, bland annat från kran vid båtklubben.

### Pumphus 3 – Grannlåtsvägen

Normal skötsel.

### Pumphus 4:1 – Brudbergsvägen

Normal skötsel.

### Pumphus 4:2 - Brudbergsvägen

UV lampan gick sönder vilket medförde risk för bakterier. Boende underrättades om att de för att undvika risk för kontaminerat vatten borde koka vatten som skulle drickas. UV lampan lagades och underrättelse gick ut om att faran nu var över. Händelsen sätter ljus på nödvändigheten av att ha aktuella e-mail adresser till samtliga fastighetsägare för att snabbt nå ut med information. Att lägga lappar i postlådorna fungerar inte på ett tillfredsställande sätt.

Digital övervakning av vattenförbrukningen har tillkommit under året.

### **Pumphus 5 – Lillstugevägen**

Hydroforkärlat byttes på grund av rostskada.

### **Pumphus 6 – Ploglandsvägen**

Läckage som åtgärdats.

Digital övervakning av vattenförbrukningen har tillkommit under året.

### **Pumphus 7 – Toholmsvägen**

Läckage har förekommit.

### **Pumphus 11 – Telegrafvägen**

Problem med fluoridfiltret som föranlett utryckning av reparatör. Flera läckage.

### **Pumphus 13 – Båthamnsvägen**

Övervakas särskilt på grund av att salthalten är högre än önskvärt, vilket också gäller för pumphusen 1, 15 och 17.

### **Pumphus 14 – Ladubacken**

Diverse problem som krävt reparatör. Nyavstyckad fastighet kopplas till pumphuset.

### **Pumphus 15 – Holms väg/Ritröskevägen**

Digital övervakning av vattenförbrukningen tillkommit under året på grund av problem med läckage.

### **Pumphus 17 – Lugnetvägen**

Läckage förekommit men åtgärdats.

### **Pumphus 19 – Dagsverksvägen**

Läckage. Fluorfiltret rostar. Fråga om det bör bytas under 2025.

### **Pumphus 20 – Hanskrokavägen**

Läckage vid flera tillfällen.

## **Ledningsnätet**

Ledningsnätet har inte orsakat några allvarliga problem. ÄFF har dock sett till att flera serviceventiler bytts ut under året. Vanligen har detta skett för att fastighetsägaren upptäckt att vattnet inte kunnat stängas av ordentligt vid tomtgränsen.

## **Avvikelser**

Som framgår ovan har det varit många läckage under året i några fall så att vattentankarna tömts. Ofta har läckorna upptäckts genom den digitala övervakningen. Vi har nu digital övervakning i 8 av de 14 pumphusen. När läckage kunnat härledas till enskilda fastighetsägare har jouravgift debiterats i enlighet med föreningens stadgar. Storleken på avgiften har beslutats av årsmötet. Oavsett om jouravgift kan debiteras eller inte så medför läckage eller andra störningar eller fel i pumphusen kostnader för föreningen och olägenheter och merarbete för medlemmarna när vattnet måste stängas av. Läckage beror vanligen på sådant som rinnande toaletter, frysskador eller kranar som inte stängts av ordentligt. Vi vill gärna minimera detta merarbete och ber alla medlemmar att vara varsamma med vattnet och stänga av vid tomtgräns vid längre bortovaro från fastigheten.

## Vattenkvalitet

Provtagningar har genomförts som väl tillgodoser tillsynsmyndigheten Värmdö kommuns fastställda intervall och omfattning. Provresultaten finns som vanligt på föreningens webbplats.

## Hemsidan [www.angsviksff.org](http://www.angsviksff.org)

Föreningens webbplats är vår primära kommunikationskanal, där vi riktar oss till våra medlemmar och övriga intressenter.

Verksamhetsåret 2024 har ÄFF:s huvudsakliga fokus handlat om att kommunicera driftstörningar i föreningens vattenleverans. Samtidigt har vi publicerat inlägg vid driftstopp på föreningens Facebooksida.

På ÄFF:s webbplats har styrelsen dessutom bland annat kommunicerat om:

- ❖ vikten av att ange rätt uppgifter för vårt medlemsregister.
- ❖ påminnelse kring fakturering.
- ❖ att vi begär kvitto vid fyllning/toppning av pool, spabad och liknande.
- ❖ uppdaterade vattenprover tagna i våra olika pumphus.
- ❖ aktiviteter ute i sektionerna som exempelvis midsommarfirande på ängen vid Toholmen.

Något färre besöker hemsidan i jämförelse med året innan. Men något fler hittar hemsidan via sökmotorn Bing och sociala medier som Facebook. Andra vanliga trafikällor är fastighetsförmedlare.

Kommande verksamhetsår planerar ÄFF för förvaltning av befintligt innehåll på vår webbplats. Vi fortsätter även erbjuda våra medlemmar aktuell information om kärnverksamheten, vårt gemensamma vatten.

## Stiftelsen 2024

Stiftelsen fick under året en ny ordförande, Kenneth Cullberg bosatt i Skälsmara.

I augusti upptäcktes fyra bestånd av vad som troligtvis är Parkslide på stiftelsen mark. De platser som berörs är:

- ❖ Signalvägen 4, vägkanten
- ❖ Hanskrokavägen 11, diket
- ❖ Gångstigen mellan Platåslingsan 11 och 13
- ❖ Stigen söder om Åbovägen 1

I november upptäcktes att en fastighetsägare fällt två träd på Stiftelsens mark. Eftersom det troligtvis strider mot det trädfällningsförbud som råder har Stiftelsen gjort en anmälan till Värmdö kommun.

Bävvar har återigen tagit sig upp till Igelträsk och fällt träd och byggt en fördämning. En bäver infångad och avlivad. Fällan är fortfarande aktiv för att försöka bli av med den kvarvarande bävern.

Granbarkborrefällorna har vittjats vid ett par tillfällen. Det har dock inte varit några större mängder.

# Rapport från våra sektioner

## Sektion A Toholmsområdet

Traditionellt midsommarfirande hölls på ängen vid Toholmsvägen/Ladängsdalsvägen.

Det var bra uppslutning på städdagen, 17 personer kom. Det röjdes sly och räfsades. Stränder och diken rensades liksom anslagstavlan på Toholmsvägen. Grus läggs löpande ut på gångstigarna till baden.

Sektionsansvarig: Anna-Mona Wincrantz Söderberg och Peter Söderberg.

## Sektion B Brudbergsområdet

Under året har man arbetat med framkomligheten på stigarna i skogen.

Sektionsansvarig: Malin Esp och Markus Rebessi.

## Sektion C Lugnetområdet

Under året har Lugnets badplats städats med gräsklippning och iordningsställande av området. Man har även sett till att boulbanan är i fullgott skick.

Sektionsansvarig: Denis Lindberg.

## Badplatserna vid Toholmen

Båda badplatserna har varit livligt besökta även under badsäsongen 2024.

*Vid stora badplatsen (Barnbadet)* har vi också denna säsong hållit rent och städat, klippt vass vid badbryggan, hamrat ner uppstickande spikar på denna, räfsat ilandflutet sjögräs en eller två gånger i veckan. Vi har liksom tidigare år rensat och grävt upp det gräs som växt upp på själva stranden och vid strandkanten mot gräsmattan. Vi har glada noterat att badgästerna i år själva sökt bidra till att hålla rent på stranden. Ett bekymmer är dock själva badbryggan som lossnat vid strandkanten, hotat och hotar att driva i väg. Med föreningsmedlemmars hjälp har rep fästs mellan bryggan och land för att den ska hållas kvar vid stranden samt grus lagts ut vid själva landgången. Här bör föreningen hitta en lösning på sikt för att bryggans plats ska säkras.

*Vid Lilla badplatsen nedanför den stora eken (Hundbadet)* har föreningens utställda bänk kompletterats med en stabil träbänk med ryggstöd som generöst donerats av familjen Winja. Vi har fortlöpande klippt gräs och plockat kvarlämnat skräp. Vi har också sopat badberget rent från nerblåsta hårda ekollon. Därutöver har vi med grus kompletterat och klippt stigen från Ladängsdalsvägen ner till själva badplatsen. Det stora lass badstrandsand som vi baxade ner i vattnet för två år sedan har visserligen inte helt lyckats dölja den sedan länge trasiga duken på strandbotten (vilket var syftet med den nya sanden), men den har ändå bidragit till att det blivit behagligare att gå ner i vattnet från berget.

## **Badberget vid Älvkällsvägen**

2024 var en vanlig säsong på badberget. En del nedskräpning har förekommit, mestadels aluminiumburkar, plast/matförpackningar och kvarlämnade fiskelinor/krokar. Som vanligt förvandlas Älvkällsvägen till parkeringsplats soliga dagar vilket medför mycket begränsad framkomlighet för sopbilar, räddningsfordon etc. Tyvärr har någon under vintern fällt ner badbryggan så att den fastnat i isen, detta skulle kunna leda till skador på badbryggan.

## **Lugnets badplats**

Normal skötsel tillsammans med sektionens ansvarige. Städdag innan badsäsongen.

### *Badplatsansvariga*

Hans L och Birgitta Beeck, Toholmens badplatser

Irène Jacobsson, Lugnets badplats

Nina Strandberg, Klippans badplats (Älvskällsvägen)

## **Styrelsen tackar för alla frivilliga insatser**

Genom många frivilliga insatser av medlemmarna har en rad värdefulla insatser utförts under året. Styrelsen tackar alla som deltagit i arbetet för föreningen.

Ingarö den 2025

Tora Holst  
Ordföranden

Hans Ekström  
Vice ordförande

Linda Fridström  
Kassör

Anna Forsslund  
Sekreterare

Kenth Holmström

Underskrivet original finns hos sekreteraren.