

Kallelse till årsmöte i Ängsviks Fastighetsägarförening

Tid: Söndagen den 27 april, klockan 11.00

Plats: Föreningshuset i Brunn, Näsuddsvägen 3, vi bjuder på fika.

Dagordning

- 1 Val av ordförande och sekreterare vid mötet
- 2 Val av två justeringsmän, som också ska tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Justering av röstlängd
- 5 Mötets stadgeenliga utlysande
- 6 Styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga 1)
- 7 Fastställande av resultat- och balansräkning (bilaga 2) samt disponering av uppkommen vinst eller förlust
- 8 Revisorernas berättelse (Bilaga 3)
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Inkomna motioner (Bilaga 4)
- 11 Bestämmande av arvode för styrelse och revisorer (Bilaga 5)
- 12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan (Bilaga 6) och budget (Bilaga 7) för verksamhetsåret
- 13 Fastställande av årsavgift och eventuella extra avgifter (Bilaga 4, nederst)
- 14 Val av styrelseordförande och kassör om vederbörande står i tur att avgå
- 15 Val av övriga styrelseledamöter som är i tur att avgå och val av suppleanter
- 16 Eventuella fyllnadsval
- 17 Val av två revisorer och en suppleant
- 18 Val av två personer (samt suppleanter för dessa) som ska ingå i styrelsen för Stiftelsen Ängsviks skogsvårds- och friluftsområde
- 19 Val av valberedning bestående av tre medlemmar, varav en ska vara sammankallande
- 20 Övriga ärenden som i behörig ordning hänskjutits till årsmöte
 - a. Val av badplatsansvariga
 - b. Val av sektionsansvariga
- 21 Övriga frågor
- 22 Mötet avslutas

Styrelsen

Observera att bilagorna (förutom bilaga 4) inte medföljer detta brev utan finns att hämta på föreningens hemsida www.angsviksff.org Skriv ut och tag med till årsmötet.

Vill du ha dem skickade kontakta föreningen via hemsidan www.angsviksff.org/kontakta-aff

INKOMNA MOTIONER

Inga motioner har inkommit.

FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Styrelsen har i år lagt ner mycket arbete på att få medlemmar att betala in årsavgifterna och behöver ha möjlighet att utan stämmans godkännande stänga av vattnet för medlemmar som inte betalar. Styrelsen föreslår därför en ändring av § 7 i föreningens stadgar.

Det har även uppstått frågor vem som skall betala årsavgiften vid fastighetsöverlåtelser varför styrelsen föreslår en ändring av § 9 i föreningens stadgar.

§ 7 Uteslutning och utträde

Medlem som bryter mot dessa stadgar eller skadar Föreningens intressen kan uteslutas genom beslut på Föreningens årsmöte eller på extra föreningsammansträde.

Vill medlem utträda ur Föreningen ska detta anmälas till styrelsen skriftligen.

Utträde anses ha skett när debiterad medlemsavgift inte betalats senast den 31 december debiteringsåret.

Föreningen har då rätt att stänga av vattnet och plombera respektive fastighets anslutningsventil.

Vid uteslutning eller utträde förlorar medlem all rätt till andel i Föreningens tillgångar och fonder.

§ 9 Överlåtelse av fastighet

Vid överlåtelse av fastighet ska utträdande och inträdande medlem anmäla ägarbyte skriftligen till styrelsen samt uppge den nya ägarens/de nya ägarnas namn och adress samt mailadress. Vidare ska den utträdande medlemmen lämna över Föreningens stadgar till den nye medlemmen.

Medlemsavgiften debiteras den fastighetsägare som är registrerad som medlem i Föreningen vid tiden för fakturering av årsavgiften.

Vid överlåtelse av fastighet förlorar den utträdande medlemmen all rätt till andel i Föreningens tillgångar och fonder.

FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår ingen ändring av årsavgiften.

FASTSTÄLLANDE AV TIDIGARE BESLUT

Inga tidigare beslut att fastställa.